

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 730

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας (Ν. Κοζάνης) στον οικισμό προσωπικού ΔΕΗ και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του Βόρειου Περιφερειακού Κέντρου Ελέγχου ενέργειας ΔΕΗ και του χώρου σχολείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1)

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5) και 38.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1935 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 91/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

7. Τις υπ' αριθ. 254/1984 και 195/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 778/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πτολεμαΐδας (ν. Κοζάνης) στον οικισμό προσωπικού ΔΕΗ, που εγκρίθηκε με το από 2.10.1968 β. διάταγμα (ΦΕΚ 231/Δ) με τη δημιουργία πεζοδρόμων, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66464/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρον 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου του Βόρειου Περιφερειακού Κέντρου Ελέγχου Ενέργειας ΔΕΗ που φαίνονται στο διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΗΜΛΑ και του χώρου σχολείου που καθορίσθηκε με την υπ' αρ. 50196/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 417Δ) που εκδόθηκε βάσει άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) ορίζονται ως εξής:

Α. Χώρος Βόρειου Περιφερειακού Κέντρου Ενεργείας ΔΕΗ.

1. Οικοδομικό σύστημα: το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών δώδεκα (12) μέτρα.

5. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον δέκα (10) μέτρα.

Β. Χώρος Σχολείου.

1. Οικοδομικό σύστημα το πανταχόθεν ελεύθερο.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης τριάντα εκατοστά (0,30).

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού επτάμισυ (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα για τη στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον πέντε (5) μέτρα.

Άρθρον 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

Β

ΚΛΙΜΑΞ: 1:2 000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1 χώρος [illegible]
Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη 10%
Συντελεστής δόμησης 0.20
Αριθμός ορόφων 3
Μέγιστο ύψος 13,00 μ
Ελάχιστη απόσταση από τις ρ.γ. 10.00 μ

2 χώρος [illegible]
Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη 15%
Συντελεστής δόμησης 0.30
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7.50 μ [illegible]
Ελάχιστη απόσταση από τις ρ.γ. [illegible]

Χώρος Ανέγερσ. Βορείου Περιφερειακού Κέντρου Ελέγχου Ενεργείας ΔΕΗ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΕΗ

ΠΡΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6.00 Μ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ

342 341 334 10 333 332 11 12

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.
ΣΤΗΝ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Γ 66464/85
τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πτολεμαΐδας (ν. Κοζάνης) στον οικισμό προσωπικού ΔΕΗ και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης του Βορείου Περιφερειακού Κέντρου Ελέγχου ενεργείας ΔΕΗ & του χώρου σχολείου.
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 1985
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Φλ. Γρυλλη.

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Βαλαωρίτου και Τζανακάκη του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (Κρήτης)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.
3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.
6. Την από 24.4.85 εισήγηση - έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).
7. Την αριθ. 230/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την αριθ. 814/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Βαλαωρίτου και Τζανακάκη εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων (Κρήτης) που φέρεται ότι είναι ιδιοκτησία αδελφών Φορτσάκη όπως φαίνεται χρωματισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71997/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Επιτρέπεται η προσθήκη τρίτου ορόφου που εντάσσεται στον αρχιτεκτονικό ρυθμό του ανωτέρω κτιρίου σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή Ενασχήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

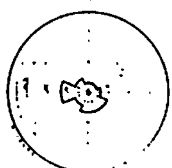
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΑΝΙΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7125 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο Ο.Τ. 572.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις.

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρ. 3, 9, 7ο αυτού.

β) του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ και Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.

γ) του Ν. 1337/1983 περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

δ) του Π. Δ/τος 443/1983 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.

2) Το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

3) Την 205/1985 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Βόλου στο ΟΤ 572.

4) Τις βεβαιώσεις του Δήμου Βόλου περί μη υποβολής ενστάσεων και ότι δεν θίγονται άρτια οικόπεδα κ.λ.π.

5) Την πράξη 28/22.10.1985 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

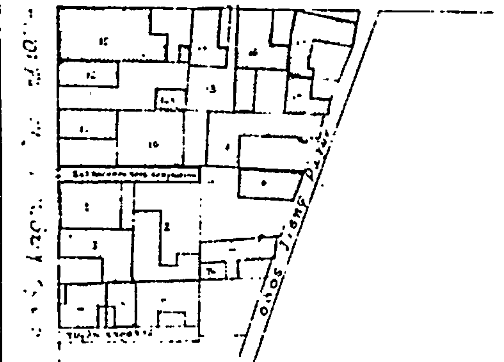
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στο ΟΤ 572 που περικλείεται από τις οδούς Ογλ-Εθν. Αντιστάσεως Ιωσήφ Ρωγών - Αχιλλοπούλου και αναγνωρίζουμε ως πεζόδρομο την ιδιωτική τυφλή πάροδο που υπάρχει σ' αυτό όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Νοεμβρίου 1985
Ο Νομάρχης
ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ ΟΤ 572



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

14 - 11 - 85

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Δ' Π.Ε.



ΑΝ. ΛΟΥΚΙΔΟΥ
Αρχ. μηχανικός με Α' β

Βόλος 5-11-85
Ο Συντάκτης

ΜΙΧ. ΒΛΙΩΡΑΣ
Πολ. μηχανικός Α'
Τοπογ. μηχανικός με Α' β

Αριθ. 5099 (4)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου δρόμου στο Ο.Τ. 19 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Τον Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.»

3. Την 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης - τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767Β/30.12.83).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 28 του ΓΟΚ/73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48, καθώς και την εγκύκλιο του ΥΔΕ 20014/77.

7. Την 52/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασίων, με την οποία χαρακτήρισε σαν διατηρητέο το δρόμο μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αλεξάνδρου Σ. Παπαϊωάννου Γ., Αλεξάνδρου Κ., Ζαΐμη Θ., Δερμάνη Ν. και Τριανταφύλλου Κ.

8. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 3/7/30.8.85, σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε να χαρακτηριστεί διατηρητέος ο δρόμος που απεικονίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα και ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ο.Τ. 19 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου.

9. Το γεγονός ότι ο δρόμος που διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Αλεξάνδρου Σ., Παπαϊωάννου Γ., Αλεξάνδρου Κ., Αλεξάνδρου Δ., Ζαΐμη Θ., Δερμάνη Ν. και Τριανταφύλλου Κ., και βρίσκεται εξ ολοκλήρου στο Ο.Τ. του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου, προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεχριμένο δρόμο και δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το δρόμο, που απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, βρίσκεται εξ ολοκλήρου στο Ο.Τ. 19 του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου, και διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες των Αλεξάνδρου Σ., Παπαϊωάνου Γ., Αλεξάνδρου Κ., Αλεξάνδρου Δ., Ζαΐμη, Θ. Δερμάνη Ν. και Τριανταφύλλου Κ., διότι προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεχριμένο δρόμο και δεν μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Επίσης ορίζουμε να ισχύσουν στις παρόδιες ιδιοκτησίες οι όροι δόμησης του σχέδιου πόλης Καρλοβάσου με πρασιά 2,50 μ.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,μαζί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει.

Σάμος, 12 Νοεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΟΥ (ΘΕΣΗ ΑΛΩΝΑΚΗ)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΘΕΜΑ
ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΥ ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΑΠΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ.

ΜΑΪΟΣ 1984

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ